Shirke Constructions Pvt. Ltd.

Building the concrete future





साई उमेश

1 & 2BHK LUXURIOUS MODERN HOMES

MAHARASHTRA REAL ESTATE
REGULATORY AUTHORITY
www.maharera.mahaonline.gov.in

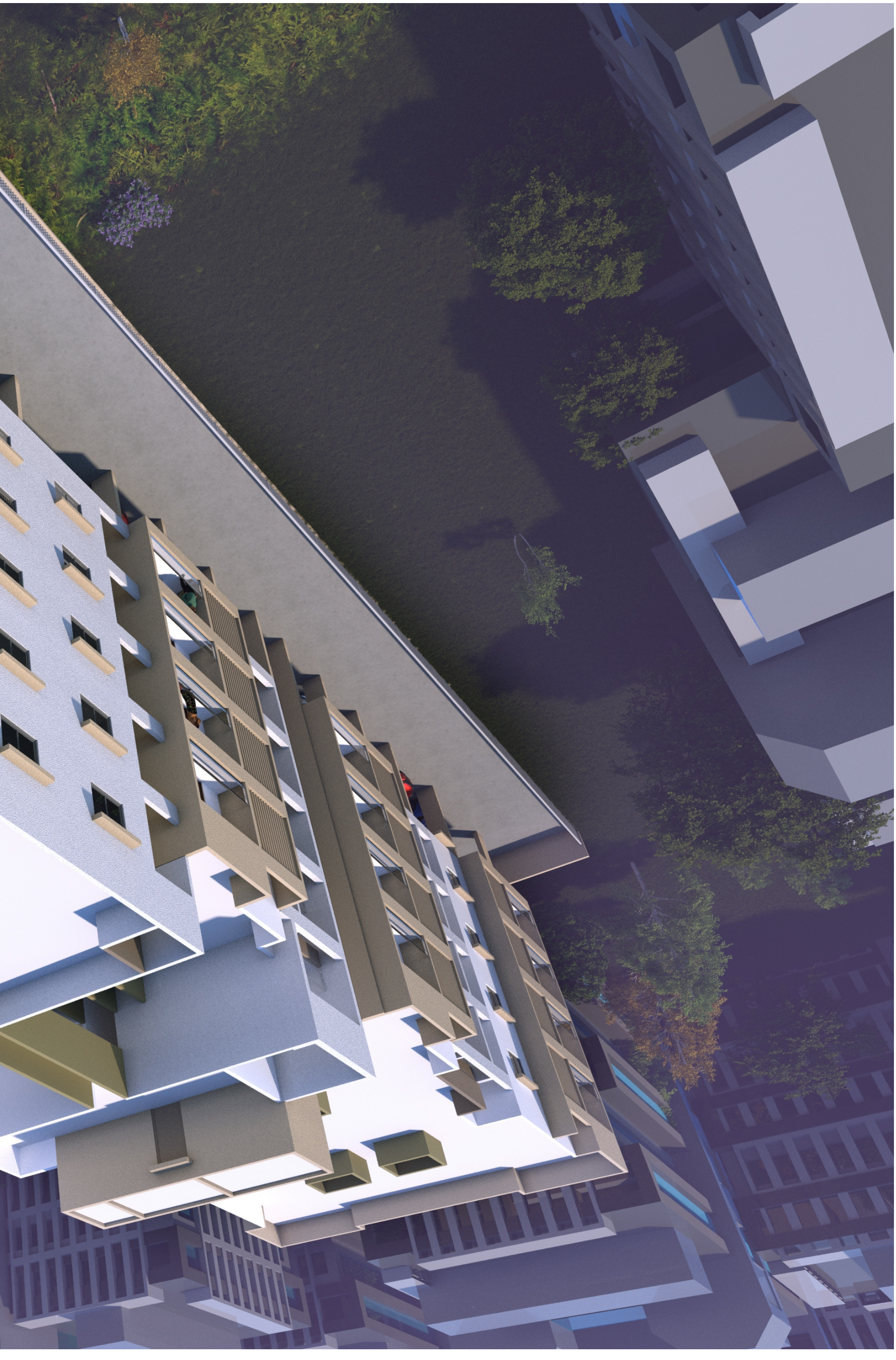
REGISTRATION NO :
PR1300002501353

सातारा म्हणजे निसर्गाचं भरभरून मिळालेलं वरदान आणि संस्कृतीचा समृद्ध वारसा! सह्याद्रीच्या कुशीत वसलेलं हे "साताऱ्याचं शहर" हिरवळीने नटलेलं, प्रसन्न हवामानाचं आणि शांत जीवनशैलीचं सुंदर केंद्र आहे. कास पठाराचं जागतिक कीर्तीचं सौंदर्य, अजिंक्यतारा किल्ल्याचा इतिहास, यवतेश्वर, सज्जनगडासारखी आध्यात्मिक आणि पर्यटनस्थळं, तसेच शिक्षण, आरोग्य आणि बाजारपेठेच्या सोयी या सगळ्यामुळे सातारा राहण्यासाठीही तितकंच आदर्श ठरतं. इथे शहराची सुविधा आणि निसर्गाची शांतता यांचा असा सुंदर मिलाफ आहे की, प्रत्येक कुटुंबाला इथे "घर" वाटावं... आणि आयुष्याला एक दिलासादायक गती मिळावी

या ठिकाणी साकारत आहे तुमच्या स्वप्नांचं घर, "साई उमेश" रेसिडेन्शियल कॉम्प्लेक्स. घर म्हणजे फक्त चार भिंती नाहीत... इथेच आठवणी घडतात, नात्यांना उब मिळते आणि आयुष्याला एक सुरक्षित आधार मिळतो. म्हणूनच "साई उमेश" तुमच्यासाठी घेऊन येत आहे आरामदायी, प्रकाशमान आणि सुबक घरांची अनुभूती—जिथे प्रत्येक सकाळ आशेने सुरू होते आणि प्रत्येक संध्याकाळ समाधानाने संपते. उत्तम लोकेशन, कुटुंबासाठी परिपूर्ण वातावरण आणि तुमच्या बजेटमध्ये बसणारी 1 व 2 BHK घरे. आजच "साई उमेश" निवडा आणि आपल्या कुटुंबासाठी एक नवा, आनंदी अध्याय सुरू करा!

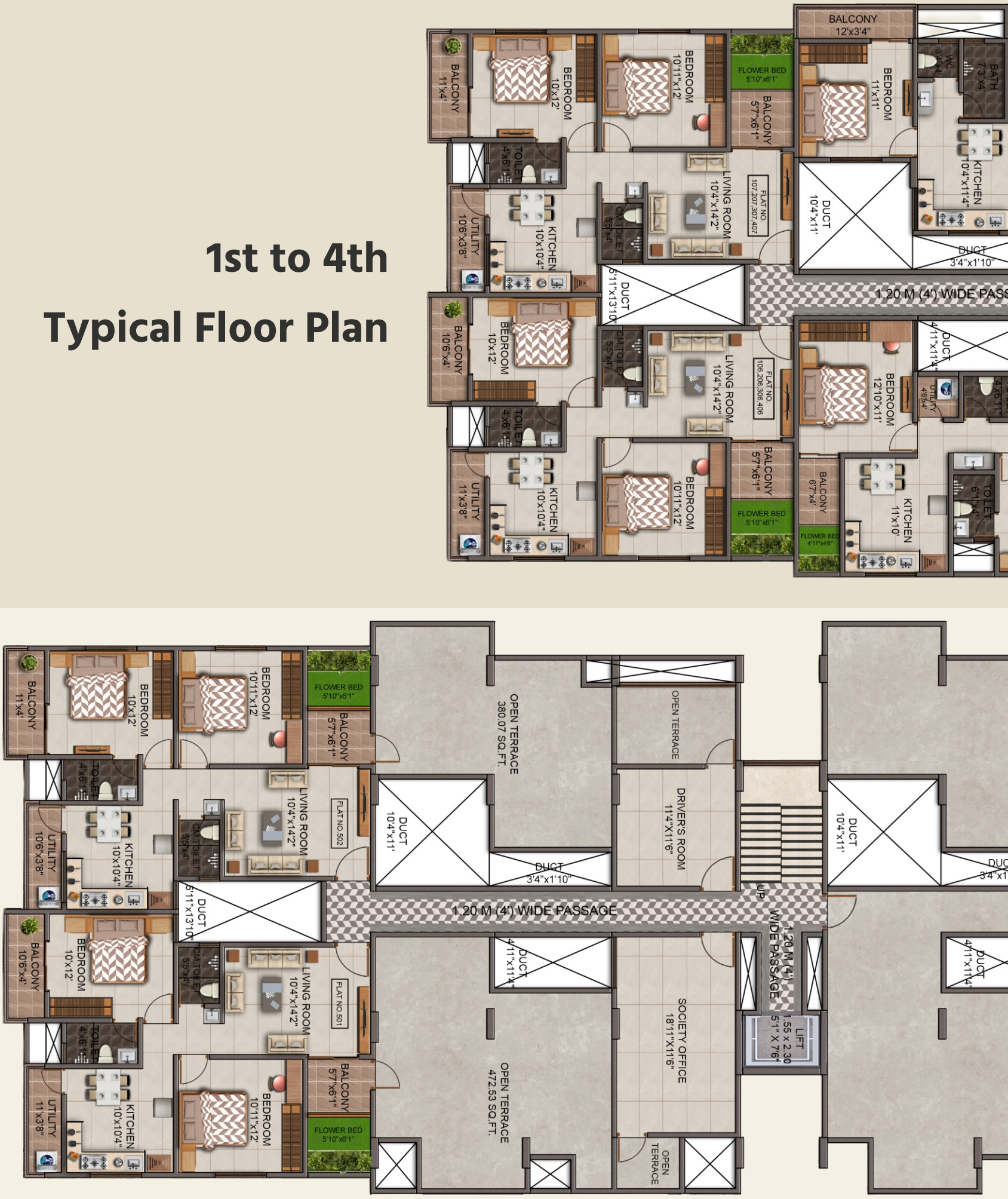








1st to 4th
Typical Floor Plan



Flat Area Statement

Flat No	Type	Carpet Area SqFt	Balcony SqFt	Enhance Bal SqFt	Total Area SqFt	Open Terrace Area SqFt	Chargeable SqFt	Flower Bed SqFt
101, 201, 301, 401	1 BHK	474.69	115.17	00.00	589.86	000.00	0796.31	37.13
102, 202, 302, 402	2 BHK	654.77	117.97	00.00	772.74	000.00	1043.20	30.03
103, 203, 303, 403	2 BHK	654.77	117.97	00.00	772.74	000.00	1043.20	24.97
104, 204, 304, 404	2 BHK	568.44	077.61	55.76	701.81	000.00	0947.44	47.57
105, 205, 305, 405	2 BHK	568.44	077.61	55.76	701.81	000.00	0947.44	47.79



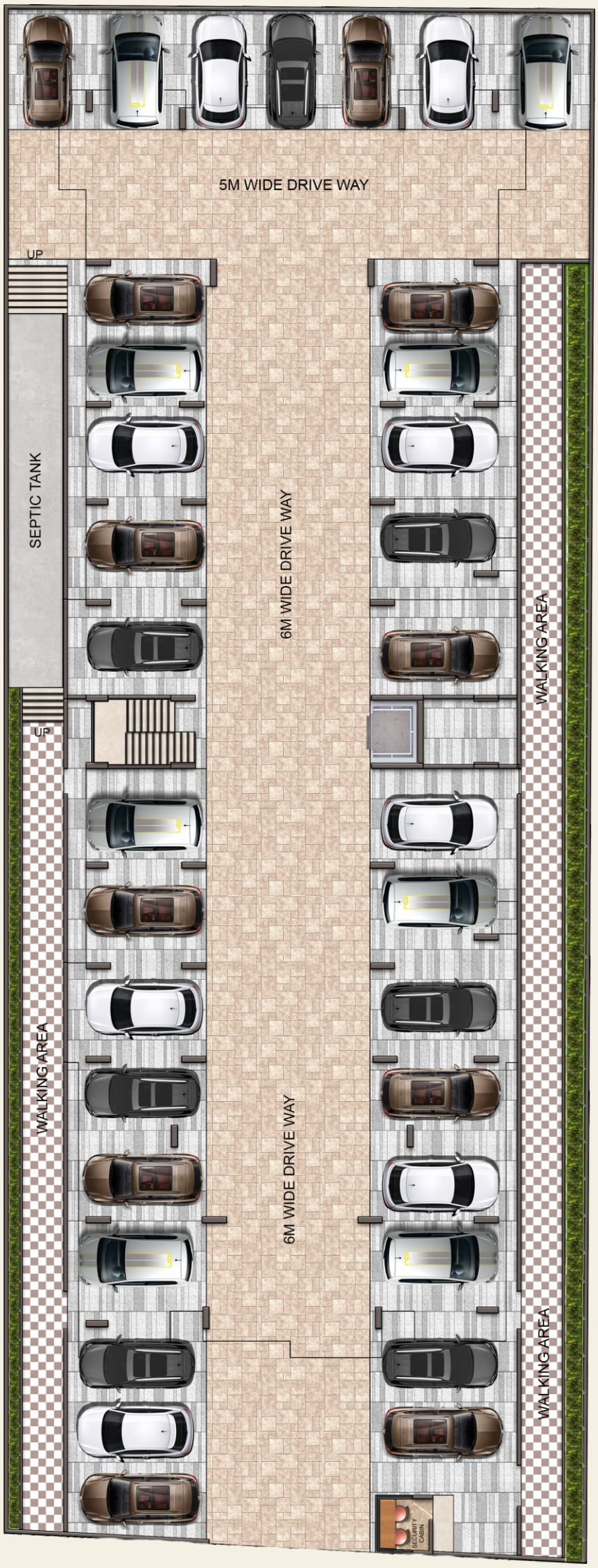
5th Floor Plan



Flat Area Statement

Flat No	Type	Carpet Area SqFt	Balcony SqFt	Enhance Bal SqFt	Total Area SqFt	Open Terrace Area SqFt	Chargeable SqFt	Flower Bed SqFt
106, 206, 306, 406	2 BHK	549.28	118.72	68.14	736.14	000.00	0993.79	35.30
107, 207, 307, 407	2 BHK	544.65	117.00	68.14	729.79	000.00	0985.22	35.30
108, 208, 308, 408	1 BHK	474.69	115.17	00.00	589.86	000.00	0796.31	37.13
501	2 BHK	558.65	036.60	68.14	663.38	243.21	1223.90	35.30
502	2 BHK	554.02	036.60	68.14	658.75	197.51	1155.95	35.30

Parking Floor Plan



2BHK



1BHK







Specification & Amenities

STRUCTURE
- Earthquake Resistant R.C.C. frame structure

PLASTER
- External Walls - Sand faced plaster
- Internal Walls & Ceilings -Gypsum finish / Cement neeru plaster

TOILETS AND BATHROOMS
- Concealed pressure tested plumbing with good quality U.P.V.C. pipes
- Branded CP fittings in all Toilets & Bathrooms
- Attractive sanitary wares
- Full height glazed dado tiles with anti-skid ceramic flooring
- Provision for geyser & exhaust

DOORS & FIXTURES
- Attractive main door with safety latch-lock
- Laminated Flush / Moulded Doors with cylindrical locks for rooms
- Good quality door fittings
- Door frame for main and bedroom doors
- Solid Fiber doors for toilets, bathrooms and w.c. with granite door frames

PAINTING
- Apex paint for external walls.
- Emulsion paint for internal walls.
- Oil paint to MS window grills and railings.

PARKING
- Reserved covered parking
- Paving blocks in attractive pattern

BRICKWORK
- External Walls - Red Brick / ACC Blocks
- Internal Walls - Red brickwork

FLOORING
- Vitrified tiles of 4' X 2' size in all rooms
- Anti-skid ceramic flooring for flat terraces, balconies and common passages

KITCHEN
- Granite kitchen platform with stainless steel sink
- Glazed dado tiles above kitchen platform up to ceiling level
- Provision for water purifier, mixer & refrigerator
- Utility area and provision for washing machine*

WINDOWS
- 3 track powdercoated aluminum sliding windows with mosquito net.
- Granite window sills for all windows.

ELECTRIFICATION
- Concealed copper wiring with circuit breakers for electrical safety.
- Cable point in living room.
- Adequate Electrical Points.
- Premium Quality Switches.
- Provision for inverter backup.

OTHER
- Security Cabin
- Society Office
- Lift
- Driver Room



लोकेशन साठी
QR Code स्कॅन करा

प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर्स
शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.

आर्किटेक्ट	**आर. सी. सी.**	**कायदेशीर सल्लागार**
श्री. अभिषेक थोरात	श्री. अजित रजपूत	अॅड. श्री. विनायक वायदंडे

साईट पत्ता

स. नं. 76/14/3, प्लॉट नं. 1, साई उमेश, वसंतनगर, खेड, ता. जि. सातारा - 415003

ऑफिस

स. नं. 546, साईगती कॉम्प्लेक्स, ग्राउंड फ्लोर, फ्लॅट क्र. 1,
Nh4 (मुंबई बंगळूर हायवे) लागत, वेण्णा नदीजवळ,
मेजवानी रेस्टोरंट मागे, वढे, सातारा. 415003.

नोंदणीकृत कार्यालय

2/25, गजानन कृपा बिल्डिंग,गणेश पेठ लेन, प्लाझा सिनेमा जवळ,
दादर (प.), मुंबई – 400028.

Booking Contact

Mumabi : +91 9833 680 253, +91 9867 299 758

Satara: +91 9767 622 878, +91 9404 774 995, +91 9158 637 973

MEMBER OF
SATARA

MAHARASHTRA REAL ESTATE
REGULATORY AUTHORITY
www.maharera.mahaonline.gov.in
REGISTRATION NO :
Pr1300002501353

www.shirkeconstructions.com | shirkeconstructions@gmail.com

सुचना : या माहितीपत्रासोबत दिलेले सर्व प्लॅन सर्व मापे स्पेसिफिकेशन्स्, सुविधा, फोटोग्राफ्स् हे आपल्याला साधारण कल्पना यावी अशासाठी दिलेली आहेत. यामध्ये सर्वबाजूंनी बदल करणेचा हक्क प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स यांचेकडे राहतील.

Design with ♥ by DifferentExposures | 9881713639